



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/25-05-2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 4/2026

Θέμα 1^ο: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου του Οικισμού Γ΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 325)».

Σήμερα την 25^η Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 5419/20-05-2026 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παρόντα ήταν τρία (3) :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1. Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2. Λάτσιου	Άννα	Μέλος
3. Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Κούμλελης Ιωάννης
2. Καλαϊτζή Γιαννούλα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Άννα Χαριστέα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του συμβουλίου της ΔΚ Ηράκλειας, η υπ' αρ. πρωτ. 5221/15-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

- ✓ Τις με αριθμό 53 & 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΕΣ/15756/1979 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Δαϊρετζή Χρήστο του Θωμά, του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440481017002/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 342,00 τ.μ., το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2684/17-3-2026 αίτηση του Δαϊρετζή Χρήστου του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτόν, του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ'/27-7-1999).
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2684/15-5-2026 βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ισόγειος κατοικία.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2685/6-5-2026024 βεβαίωση του Τμήματος Ταμείου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, ότι ο Δαϊρετζής Χρήστος του Θωμά, δεν έχει καμία οφειλή στον Δήμο Ηράκλειας.
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ'/27-7-1999), στον Δαϊρετζή Χρήστο του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.»

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο της Κοινότητας Ηράκλειας να αποφασίσει σχετικά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 325) σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5221/15-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ηράκλειας.

Το συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις και την υπ' αρ. 5221/15-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ηράκλειας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α) Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη του για την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου

Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999, στον Δαϊρετζή Χρήστο του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας.

Β) Η απόφαση να σταλεί στο Δήμαρχο Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2026**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 26/05/2026
Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες